

**SCHEMA D'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE
A DESTINAZIONE DI AMBULATORIO MEDICO PER IL PEDIATRA DI BASE DI LIBERA SCELTA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della deliberazione giuntale n.del, esecutiva, è indetta un'asta pubblica per la locazione dell'immobile di seguito identificato:

Località: Ponte di Piave, P.zza Sarajevo n. 14/A

Destinazione d'uso : ambulatorio medico per pediatra di base di libera scelta.

Piano terra - totali mq. 71 (vedi planimetria allegata all. 1)

L'ambulatorio viene locato nello stato di fatto in cui si trova e si renderà libero dal 01.01.2020.

Il contratto di locazione avrà una durata di sei anni, rinnovabili al termine del primo periodo di locazione.

Lo schema del contratto di locazione da stipularsi viene allegato al presente avviso d'asta all. B).

Il canone annuo di affitto, **a base d'asta** è di € 350,00/MESE + IVA (se dovuta)

La misura mensile del canone di locazione verrà aggiornata annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati riferite al mese di maggio di ogni anno.

Insieme al canone mensile, determinato in esito alla procedura d'asta, il conduttore dovrà corrispondere la quota di pertinenza delle spese condominiali.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere Comunale, entro il giorno 15 di ogni mese;

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio tecnico e avrà luogo per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta valida. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso (non saranno pertanto accettate offerte inferiori al prezzo posto a base di gara). In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

L'offerta obbliga immediatamente l'offerente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

L'apertura delle offerte avrà luogo nella Sala Consiglio, presso la sede municipale in piazza Garibaldi n. 1, **alle ore 09.00 del 19.12.2019.**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare l'offerta compilata in carta bollata, con indicazione, in cifre ed in lettere, del canone d'affitto MENSILE offerto, dovrà venire redatta sulla base del

modello di offerta allegato A) al presente bando.

L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente se persona fisica, dal legale rappresentante in caso di società.

La firma deve essere leggibile e per esteso. Nell'offerta deve essere indicato nome, cognome dell'offerente, dati anagrafici, codice fiscale, domicilio eletto ai fini di ogni comunicazione riguardante l'incanto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, oppure per persona da nominare. Sono ammesse le offerte presentate per procura, purché tale atto venga allegato in originale o copia autentica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere chiusa in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico sigillato dovrà recare esternamente la seguente dicitura:

"Asta pubblica per la locazione di AMBULATORIO PEDIATRA DI BASE".

L'offerta dovrà pervenire tramite consegna a mano all'ufficio protocollo o raccomandata A.R., pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18.12.2019, all'Amministrazione Comunale - P.zza Garibaldi n. 1 – Ponte di Piave. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione. Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

AGGIUDICAZIONE ED ATTI CONSEGUENTI

Il responsabile del procedimento provvederà con propria determinazione, all'aggiudicazione definitiva dell'immobile in locazione. A questa, seguirà la stipulazione di regolare contratto di locazione. Tutte le spese di contratto, quelle ad esse dipendenti e conseguenti, saranno a carico del conduttore, con l'unica eccezione dell'imposta di registro che viene suddivisa in misura uguale fra le parti.

AVVERTENZE FINALI

Le spese per le utenze idriche, elettriche, gas metano, manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento saranno a carico del conduttore.

I documenti inerenti al presente avviso, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale da lunedì a venerdì dalle 09.00 alle 12.00. Per visionare l'ambulatorio oggetto della locazione è necessario fissare un appuntamento telefonando al n. 0422 858919, o via mail a: simone.ellero@pontedipiave.com

Ponte di Piave, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato